

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Пр-т Ленина, д. 34 на 2024 г.**



Генеральный директор УО  
ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
Безман С.В.  
Подпись  
печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	м/п			30.09.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

	Участков							
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п					
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п					
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.					30.06.2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	-	шт.					
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п					
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п					

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.					
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	кв.м					
цоколь	окраска поверхности цоколя	-	кв.м					
отмостка	восстановление поврежденных участков	-	кв.м					
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м					
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	-	м/п					



крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец	-	Кв.м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	Кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			

**ПОДЪЕЗД**

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	-	шт.			

		(восстановление фурнитуры и остекления)					
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	20		кв.м		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п		
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м		
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м		
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-		шт.		
почтовые ящики							

**центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1		шт.		30.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2		шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		м/п		31.08.2024



общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-		м/п			
<b>электрооборудование</b>								

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
Светильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	10	шт.			30.06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	5	шт.			28.06.2024
<b>подвал, чердак</b>							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			

<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			



ЗОНТЫ НАД ПИХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.						
<b>ВДО</b>									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений	-	шт.						
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 8 » декабря 2023 г. Хвостов И.Н. ( Хвостов И.Н. )  
Предложения согласованы \_\_\_\_\_

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 8 » декабря 2023 г. Хвостов И.Н. ( Хвостов И.Н. )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).